

2020年10月6日

各 位

会 社 名 ピクセルカンパニーズ株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 吉田 弘明
(コード番号 2743 JASDAQ)
問 合 せ 先
役職・氏名 取締役管理本部長 山元 俊
電 話 03-6731-3410

業務委託契約の締結に関するお知らせ

当社は、2020年7月30日付で開示いたしました「資本・業務提携に関するお知らせ」に関連して、当社が参画するコンソーシアムと、業界屈指の実績を持つ建築家である Paul Steelman 氏が率いる Steelman Partners, LLP. (以下、「Steelman Partners」という。)が、当該コンソーシアムの取り組む IR プロジェクトの建築設計業務を担当すべく業務委託契約 (以下、「本契約」という。)を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本契約について

(1) 業務委託の趣旨

2020年7月30日付「資本・業務提携に関するお知らせ」のとおり、当社は2020年8月19日付で株式会社TTLリゾート (本社：東京都港区、代表取締役：津村靖権、以下、「TTL社」といいます。)と資本・業務提携契約を締結し、共同で日本版 IR の事業主体となるコンソーシアムを組成いたしました。また、2020年8月13日付「(開示事項の経過)資本・業務提携に関するお知らせ」のとおり、欧州大手カジノオペレーターである Groupe Partouche SA (本社：141 Bis rue de Saussure 75017 Paris, France、President：Patrick Partouche)が、当該コンソーシアムへの参画に関する基本合意書を締結いたしました。私たちは引き続き、更なるパートナー企業が参画するための基盤づくりを行うと共に、今後地方自治体を実施する IR 事業者選定のための事業提案公募 (RFP) プロセスへの参加、並びに国への IR 区域認定の申請、IR 事業ライセンスの取得を目指しております。そしてこの度、TTL社の持つ業界ネットワークから繋がる海外の有力企業の一社である Steelman Partners が、当該コンソーシアムの取り組む IR プロジェクトの建築設計業務を担当すべく本契約の締結に至ったものであります。

(2) 本契約内容

コンソーシアムが、地方自治体の実施する RFP プロセス及び国の実施する区域整備計画の認定プロセスに向けて準備する統合型リゾート (IR) の開発計画におけるマスタープランの作成。(自治体および国の指定する条件を満たしながら、市場調査データに基づいた施設全体のフロアプランやリース計画、屋根や外観、各建物の構造設計、インテリアや外装も含めたコンセプトのレンダリング、3D化など。)

(3) 契約期間

国への区域整備計画の申請まで

(4) 契約先

Steelman Partners, LLP.

(本社：3330 West Desert Inn Road, Las Vegas, Nevada, USA, CEO：Paul Steelman)

2. Steelman Partners について

Steelman Partners は、ウィンリゾート創業者の Steve Wynn 氏が立ち上げた Mirage Resorts (現 MGM Resorts) で功績を挙げた建築家 Paul Steelman 氏が独立して設立したホスピタリティ・エンターテインメント・ゲーミング業界を得意とした建築設計会社です。同社は、米国ラスベガスの本社の他、マカオ、中国 (珠海市)、カンボジア (プノンペン)、ベトナム (ホーチミン市)、オランダ (アムステルダム市) にオフィスを構え、加えて子会社として DSAA (インテリアデザイン)、Shop 12 Design (照明・視覚特徴設計)、Inviro Studios (アニメーション映像)、MARQI (ブランディング)、Competition Interactive (ゲーミング) 等の各専門分野を担うグループ企業にて構成されています。

3. 同社の主な実績について

Steelman Partners は、ホスピタリティ、エンターテインメント、ゲーミングの領域において、これまで数多くの実績を積み重ねてきましたが、特にゲーミング業界においては世界の有名 IR 施設的设计者として定評があります。

主な顧客企業の例：

ゲンティン・グループ、ギャラクシー・エンターテインメント、MGM リゾーツ・インターナショナル、ラスベガス・サンズ、ハラース、ウィン、ベネチアン、シェラトン、ハイアット、スイスカジノ、ハードロック、プラザ/エルアド、クラウン SDJM、メルコ、シルバートン、ステーション・カジノ、シーザーズ・エンターテインメント他

主な開発プロジェクト：

- Circa Resort and Casino (LAS VEGAS, NEVADA)
- Silverton Ranch (PAHRUMP, NEVADA)
- Sochi Casino and Resort (SOCHI, RUSSIA)
- Solaire Resort and Casino (MANILA BAY, PHILIPPINES)
- Imperial Palace (SAIPAN, NORTHERN MARIANA ISLANDS)
- THE GRAND (HO TRAM STRIP, VIETNAM)
- The Star INTEGRATED CONNECTED RESORT (SYDNEY, AUSTRALIA)
- CG Technology (LAS VEGAS, NEVADA)
- GENTING HIGHLANDS FEAT. SKY SYMPHONY (MALAYSIA)
- Galaxy Sky (MACAU, PRC)
- Galaxy - PHASE II (MACAU, PRC)
- The Venetian (LAS VEGAS, NEVADA)
- FIRST LIGHT RESORT AND CASINO (TAUNTON, MASSACHUSETTS)
- TREASURY (BRISBANE, AUSTRALIA)
- The Darling (at the STAR GOLD COAST, AUSTRALIA)
- Van Don (VAN DON, VIETNAM)
- NAGA 2 (PHNOM PENH, CAMBODIA)
- HARRAH'S NORTHERN CALIFORNIA (IONE, CALIFORNIA)
- HARRAH'S (ATLANTIC CITY, NEW JERSEY)
- Resorts World (LAS VEGAS, NEVADA)
- EMERALD (CEBU, PHILIPPINES)
- Corona Resort and Casino (PHÚ QUỐC, VIETNAM) 他多数

※上記は公開可能なプロジェクトのみ。

※その他、詳細は当社 HP にてご紹介しております。下記 URL よりご参照ください。

<https://pixel-cz.co.jp/info/>

4. 当社が参画する IR コンソーシアムについて

当社は、国の定める特定複合観光施設区域整備法 (IR 整備法) に基づく日本型 IR (統合型リゾート) の開発を目指し、国内外のパートナー企業と共同で組成したコンソーシアムを将来の日本型 IR の事業主体にするため協力しながら日々活動しております。

今後、更なるパートナー企業が参画するための基盤づくりを行うと共に、地方自治体が実施する IR 事業者選定のための事業提案公募 (RFP) プロセスへの参加、並びに国への IR 区域認定の申請、IR 事業ライセンスの取得を目指しております。また、業界における海外の有力企業、関連分野の主な国内企業、地域企業、または国内外の投資会社など、これからも様々な提携を重ね、コンソーシアムを拡大していく方針です。

5. 今後の見通し

この度の本契約による当期の連結業績に与える影響は、精査中であります。今後、業績への影響が重要なものとなる場合には、適正かつ合理的な数値の算出が可能になりました段階で公表いたします。

なお、当該コンソーシアムは今後も継続して各種提携を進める予定ですが、その進捗につきましては、公表が可能な範囲において、適宜情報を開示させていただきます。

以上

本件に関する問い合わせ先

ピクセルカンパニーズ株式会社

担当者：管理本部 IR 担当

E-Mail：pxc_kikaku@pixel-cz.co.jp