

2020年10月6日

各 位

会 社 名 ピクセルカンパニーズ株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 吉田 弘明  
(コード番号 2743 JASDAQ)  
問 合 せ 先  
役 職 ・ 氏 名 取締役管理本部長 山元 俊  
電 話 03-6731-3410

## Paul Steelman 氏率いる Steelman Partners 社との提携に関するお知らせ

当社は、国の定める特定複合観光施設区域整備法（IR 整備法）に基づく日本型 IR（統合型リゾート）の開発を目指し、国内外のパートナー企業と共同で組成したコンソーシアムを将来の日本型 IR の事業主体にするため協力しながら日々活動しております。

この度、当社が参画するコンソーシアムと、業界屈指の実績を持つ建築家である Paul Steelman 氏が率いる Steelman Partners, LLP.（本社：3330 West Desert Inn Road, Las Vegas, Nevada, USA, CEO: Paul Steelman、以下、「Steelman Partners」といいます。）が、当該コンソーシアムの取り組む IR プロジェクトの建築設計業務を担当すべく業務委託契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 1. Steelman Partners について

この度当社が参画するコンソーシアムは Steelman Partners と提携を結び、今後は共に日本における IR プロジェクトに取り組むことになりました。Steelman Partners は、ウィンリゾート創業者の Steve Wynn 氏が立ち上げた Mirage Resorts（現 MGM Resorts）で功績を挙げた建築家 Paul Steelman 氏が独立して設立したホスピタリティ・エンターテインメント・ゲーミング業界を得意とした建築設計会社です。同社は、米国ラスベガスの本社の他、マカオ、中国（珠海市）、カンボジア（プノンペン）、ベトナム（ホーチミン市）、オランダ（アムステルダム市）にオフィスを構え、加えて子会社として DSAA（インテリアデザイン）、Shop 12 Design（照明・視覚的特徴設計）、Inviro Studios（アニメーション映像）、MARQI（ブランディング）、Competition Interactive（ゲーミング）等の各専門分野を担うグループ企業にて構成されています。

### 2. 同社の主な実績について

Steelman Partners は、ホスピタリティ、エンターテインメント、ゲーミングの領域において、これまで数多くの実績を積み重ねてきましたが、特にゲーミング業界においては世界の有名 IR 施設の設計者として定評があります。

主な顧客企業の例：

ゲンティン・グループ、ギャラクシー・エンターテインメント、MGM リゾーツ・インターナショナル、ラスベガス・サンズ、ハラズ、ウィン、ベネチアン、シェラトン、ハイアット、スイスカジノ、ハードロック、プラザ/エルアド、クラウン SDJM、メルコ、シルバートン、ステーション・カジノ、シーザーズ・エンターテインメント他

主な開発プロジェクト：

- Circa Resort and Casino (LAS VEGAS, NEVADA)
- Silverton Ranch (PAHRUMP, NEVADA)
- Sochi Casino and Resort (SOCHI, RUSSIA)
- Solaire Resort and Casino (MANILA BAY, PHILIPPINES)
- Imperial Palace (SAIPAN, NORTHERN MARIANA ISLANDS)
- THE GRAND (HO TRAM STRIP, VIETNAM)
- The Star INTEGRATED CONNECTED RESORT (SYDNEY, AUSTRALIA)
- CG Technology (LAS VEGAS, NEVADA)

- GENTING HIGHLANDS FEAT. SKY SYMPHONY (MALAYSIA)
- Galaxy Sky (MACAU, PRC)
- Galaxy - PHASE II (MACAU, PRC)
- The Venetian (LAS VEGAS, NEVADA)
- FIRST LIGHT RESORT AND CASINO (TAUNTON, MASSACHUSETTS)
- TREASURY (BRISBANE, AUSTRALIA)
- The Darling (at the STAR GOLD COAST, AUSTRALIA)
- Van Don (VAN DON, VIETNAM)
- NAGA 2 (PHNOM PENH, CAMBODIA)
- HARRAH'S NORTHERN CALIFORNIA (IONE, CALIFORNIA)
- HARRAH'S (ATLANTIC CITY, NEW JERSEY)
- Resorts World (LAS VEGAS, NEVADA)
- EMERALD (CEBU, PHILIPPINES)
- Corona Resort and Casino (PHÚ QUỐC, VIETNAM) 他多数

※上記は公開可能なプロジェクトのみ。

※詳細は同社会社案内でもご確認頂けます。下記 URL よりご参照ください。

<https://www.steelmanpartners.com/company-profile-pdf>

### 3. 同社代表者の Paul Steelman 氏について

Paul Steelman 氏は、米国の東海岸アトランティックシティから建築家としてのキャリアを築き、その後約 40 年間、カーク・カーコリアン氏(MGM 創業者)、スティーブ・ウィン氏(ウィン・リゾーツ創業者)、シェルドン・アデルソン氏(ラスベガス・サンズ創業者)、フランシス・ルイ氏(ギャラクシー・エンターテインメント副会長)、ローレンス・ホー氏(メルコ会長兼 CEO)、タン・スリ・リム・コック・タイ氏(ゲンティン会長兼 CEO)、チェン・リップ・ケオン氏(ナガコープ CEO)、アルベール 2 世 (モナコ公)、ボブ・ステュパック氏(カジノ起業家)、フランク・モディカ氏(カジノ経営者)、フィリップ・サトリー氏(ハラズ前 CEO)、デレク・スティーブンス氏(カジノ経営者)、そしてスタンレー・ホー氏(マカオの「カジノ王」)など、業界の異端児と言われる経営リーダーたちとの様々なプロジェクトで成功を収めてきました。

### 4. 当社が参画する IR コンソーシアムについて

当社が参画するコンソーシアムは、更なるパートナー企業が参画するための基盤づくりを行うと共に、今後地方自治体が実施する IR 事業者選定のための事業提案公募 (RFP) プロセスへの参加、並びに国への IR 区域認定の申請、IR 事業ライセンスの取得を目指しております。業界における海外の有力企業、関連分野の主な国内企業、地域企業、または国内外の投資会社など、これからも様々な提携を重ねて拡大していく方針です。

### 5. 今後の見通し

この度の業務委託契約による当期の連結業績に与える影響は精査中であり、今後、業績への影響が重要なものとなる場合には、適正かつ合理的な数値の算出が可能になりました段階で公表いたします。

なお、当該コンソーシアムは今後も継続して各種提携を進める予定ですが、その進捗につきましては、公表が可能な範囲において、適宜情報を開示させていただきます。

本件に関する問い合わせ先

ピクセルカンパニーズ株式会社

担当者：管理本部 IR 担当

E-Mail：[pxc\\_kikaku@pixel-cz.co.jp](mailto:pxc_kikaku@pixel-cz.co.jp)



# Paul Steelman

ポール・スティールマン

a visionary designer of global entertainment,  
hospitality, and gaming architecture

## Steelman Partners

● ARCHITECTURE



● INTERIOR DESIGN



● LIGHTING DESIGN



● BRANDING

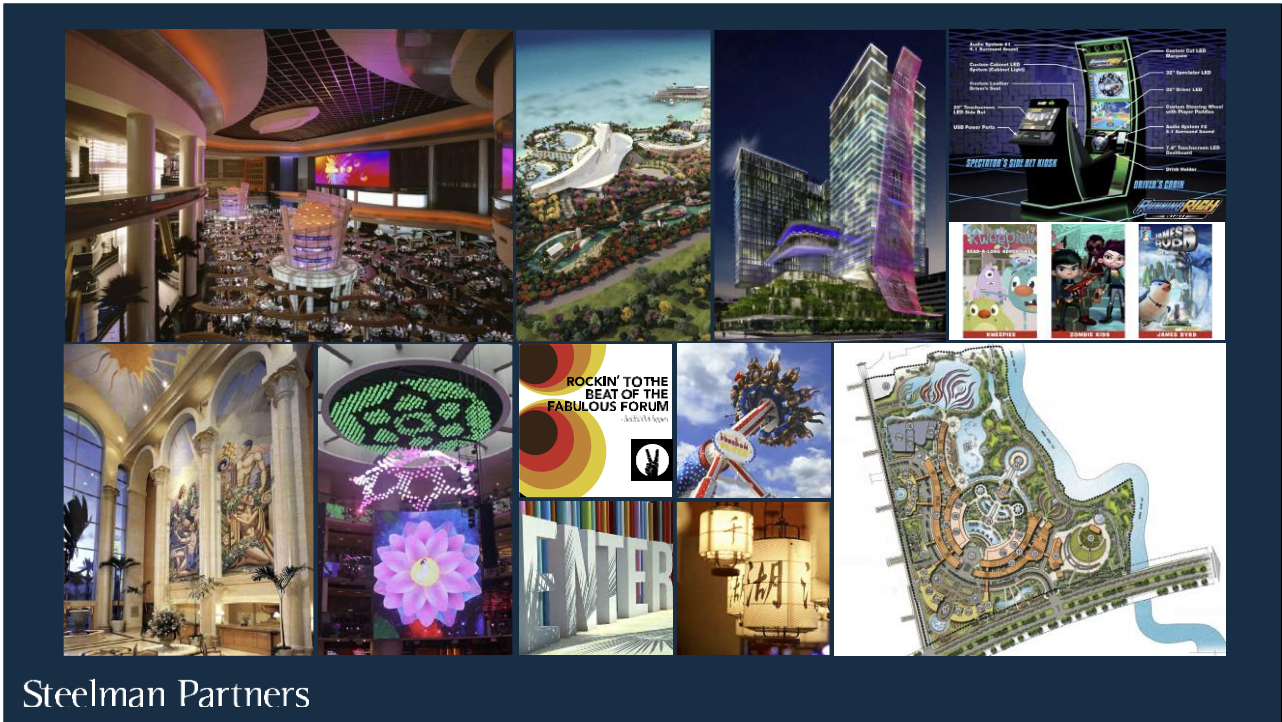
● GAMING



● GRAPHIC DESIGN

● 3D VISUALIZATION





Steelman Partners



※以下、同社会社案内より抜粋。