

平成 28 年 3 月 22 日

各 位

ピクセルカンパニーズ株式会社
(コード番号 2743 JASDAQ)

パーキング事業に関する取組みについてのお知らせ

当社グループは、当社の子会社であるハイブリッド・ファシリティーズ株式会社（以下「当社子会社」といいます。）において、新たな取り組みとして駐車場の有人管理事業（以下「パーキング事業」といいます。）を推進する事といたしました。

当社子会社が運営を行うパーキング事業とは、主に都市部において、「駐車場の少ないエリア」、「駐車場はあるが常に満車となっているエリア」等の特に駐車場ニーズの高いエリアに特化した、月極駐車場と時間貸駐車場を併設した有人管理による駐車場を運営する事業となります。当社子会社は、新たに固定資産等を所有し駐車場を開発するのではなく、商業ビルやオフィスビルに併設された入居者のみが利用可能な機械式駐車場等を有人管理することにより、一般の方の駐車場利用を可能とし、駐車場の有効活用を物件オーナー様や管理者様に提案し、駐車場管理の受託や一括又は一部借り上げを行い、運営する駐車場を獲得してまいります。

当社子会社は事業化に向けて、下記 3 駐車場においてテスト運用を行ってまいりました。今後、本格的稼働するにあたり、平成 28 年 4 月 1 日より事業運営チームを立ち上げ、パーキング事業を推進してまいります。

- ・ the SOHO 駐車場（東京都江東区青海二丁目 7-4）
- ・ C-MA3 駐車場（東京都港区麻布三丁目 1-35）
- ・ 渋谷駐車場（東京都渋谷区所在）

【当社子会社パーキング事業のサービス】

① 駐車場運営受託による高付加価値サービスの提供

物件オーナー様・管理者様から有人管理による駐車場運営を受託し、有人管理ならではの安全性の確保や防犯の維持を提供し、地域性や設備の特徴を踏まえたマーケティング及び稼働率向上等の課題解決による時間貸し収益の増加に向けた提案など付加価値の高いサービスを提供いたします。

② 空室駐車場の有効活用

物件オーナー様から空室駐車場を一括または一部借り上げることにより、物件オーナー様の空室リスクを軽減させます。当社子会社は有人管理による月極駐車場と時間貸し駐車場とを併用した運用に取り組み、有人管理ならではの安全性の確保や防犯性の高い駐車場サービスを提供いたします。

今後の見通し

本件における業績への影響については軽微です。

以上

本件に関するお問い合わせ先
ハイブリッド・ファシリティーズ株式会社
事業開発部パーキング事業グループ
担当：大西
[TEL:03-6731-3430](tel:03-6731-3430)
FAX:03-6731-3431
E-mail:hbfienv@hbd.co.jp